Приём документов ведётся до 1 ноября включительно.

Сертификат рассчитан на приобретение 33 кв. метров жилья по средней рыночной стоимости в данном регионе. Поэтому стоимость сертификата в различных регионах разная и варьируется примерно от 1 млн. руб до 1,7 млн. руб.

Сертификатом можно распорядиться следующим образом:

1. Покупка готового жилья без взятия кредита.

2. Погашение основного долга и выплата процентов по ипотечному кредиту. Договор кредитования должен быть оформлен **ПОСЛЕ** даты получения сертификата.

3. Покупка строящегося жилья по договору долевого участия, но **ТОЛЬКО** путём перечисления средств сертификата на эскроу-счёт. Это нововведение, и практики здесь ещё нет. Как именно это сделать - нужно консультироваться в банке, через который будет реализовываться сертификат.

Участник программы должен удовлетворять следующим условиям:

1. Наличие учёной степени.

2. Возраст не более 35 лет для кандидатов наук и не более 39 лет для докторов наук.

3. Стаж работы в научной организации на научной должности не менее 5 лет. ВУЗы также считаются научными организациями. Учитывается работа и на часть ставки (ст. 93 Трудового кодекса РФ).

4. Считаться нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьёй 51 Жилищного кодекса РФ.

5. Сертификат можно получить только 1 раз.

В соответствии с 51 статьёй ЖК РФ, человек может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий, если в занимаемом им жилом помещении на каждого члена семьи приходится меньше 10 кв. метров. Членами семьи считаются проживающие совместно супруг (супруга), дети, родители. Иные родственники, недееспособные иждивенцы и другие лица могут считаться членами семьи, если они вселены в таком качестве собственником жилого помещения. К сожалению, на данный момент нет общепринятой практики доказательства факта такого вселения и, как правило, это приходится делать через суд.

Основная причина отклонения заявок - не прошло пяти лет с момента совершения действий, которые привели к ухудшению жилищных условий, вследствие чего человек попал в категорию нуждающихся. К таковым относятся любые действия, в результате которых норма на одного члена семьи стала меньше 10 кв. метров. Чаще всего это продажа или дарение жилого помещения. Но вселение родственников и соответственно, уменьшение занимаемой площади, тоже может быть рассмотрено, как намеренное ухудшение жилищных условий. Вступление в брак и последующее совместное проживание супругов, а также рождение (усыновление) детей НЕ СЧИТАЮТСЯ действиями, приводящими к ухудшению жилищных условий и не могут быть основаниями для отказа.

После получения сертификата человек обязан отработать в научной организации на научной должности не менее 5 лет, иначе придётся вернуть средства сертификата и пеню за неиспользование. Здесь имеется в виду только расторжение трудового договора по инициативе получателя сертификата, т.е. увольнение по собственному желанию.

Претенденты, получившие в 2019 году грант РФФИ "Перспектива", условием которого является временная смена места работы, должны обратиться в жилищную комиссию, поскольку такие случаи разбираются индивидуально.

Была озвучена убедительная просьба освобождать служебное жильё после получения сертификата и приобретения в собственность жилого помещения. Связано это с тем, что больше строительство служебного жилья не планируется, и фонд служебных квартир расширяться не будет. А реально нуждающиеся в них будут всегда.

Не следует отказываться от сертификата после его получения, поскольку такие нереализованные сертификаты влекут определённые штрафные санкции для организаций.

Просьба пакет документов формировать корректно, исполняя все формальные требования. Иначе, в лучшем случае, придётся переделывать документы в очень сжатые сроки, а в худшем просто будет отказ.

Сертификат может быть реализован **ТОЛЬКО** в том субъекте РФ, в котором была подана заявка на его получение. Причина - различная средняя рыночная стоимость квадратного метра жилья в субъектах.

Уральское территориальное управление может оказать содействие в получении выписки из ЕГРН. Для этого требуется  направить в УрТУ официальное письмо от организации. В нём желательно указать сразу всех претендентов от организации. В этом случае выписка будет бесплатной. Но направлять такое письмо нужно в самое ближайшее время, поскольку обмен информацией между ведомствами не очень быстрый.

По всем вопросам касательно оформления документов на ГЖС следует обращаться к Василькиной Екатерине Николаевне, тел. +7-(343)-374-48-15, почта [vasilkina.urtu@minobrnauki.gov.ru](http://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3avasilkina.urtu@minobrnauki.gov.ru)